



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0134-ЗНП от 15 апреля 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:		30:12:020747:42
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Ангарская, 28а	

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-170 от 18.03.2020 г. следует, что для целей определения кадастровой стоимости был некорректно определен сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:020747:42, а именно - объект отнесен в сегмент 2 «Жилая застройка», в то время как его стоило бы отнести в сегмент 7 «Транспорт».

Для целей определения кадастровой стоимости земельному участку с кадастровым номером 30:12:020747:42, согласно Приложения №1 к «Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226), был присвоен код расчета вида использования 02:071, наименование вида использования – «02:071 - Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)».

Согласно Приложения №1 к «Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке» код расчета вида использования объекта недвижимости 02:071 относится именно к сегменту 7 «Транспорт». Таким образом, сегмент рынка для объекта недвижимости определен корректно.

Тем не менее, в ходе рассмотрения обращения №К-170 от 18.03.2020 г. было принято решение об уточнении вида использования и смене кода вида использования с 02:071 на 04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в

том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031».

В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 25.03.2020 г., исх. №2011. Письмом от 27.03.2020 г. №30-10-02-1708/20 Администрацией Муниципального образования «Город Астрахань» предложенный код вида использования был согласован.

Для целей кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:020747:42 был отнесен в оценочную группу «105 - Земельные участки населенных пунктов для хранения автотранспорта город Астрахань». В указанную оценочную группу включены объекты, в том числе, с кодами видов разрешенного использования 02:071 и 04:090.

Таким образом, уточнение кода вида использования земельного участка, не повлияло на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель учреждения

С.В. Кононенко